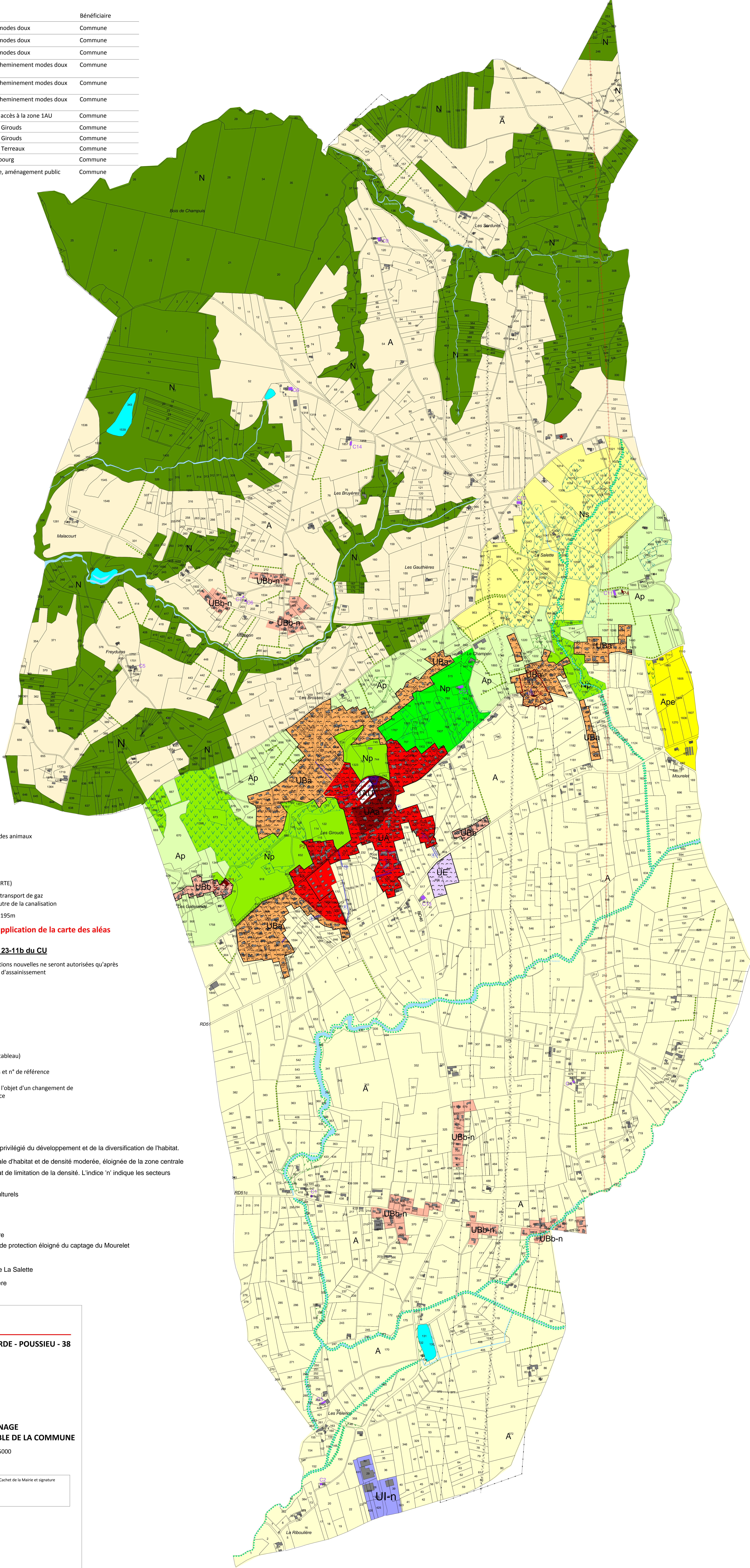


Emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un cheminement modes doux	Commune
2	Aménagement d'un cheminement modes doux	Commune
3	Aménagement d'un cheminement modes doux	Commune
4	Poursuite de l'aménagement d'un cheminement modes doux Rue du stade	Commune
5	Poursuite de l'aménagement d'un cheminement modes doux Rue du Stade	Commune
6	Poursuite de l'aménagement d'un cheminement modes doux Rue du Stade	Commune
7	Aménagement d'un parking et d'un accès à la zone 1AU	Commune
8	Aménagement d'un accès - Rue des Girouds	Commune
9	Aménagement d'un accès - Rue des Girouds	Commune
10	Aménagement d'un accès - Rue des Terreaux	Commune
11	Aménagement d'un accès - Rue du bourg	Commune
12	Valorisation du centre de Bellegarde, aménagement public	Commune



Informations

- ★ Bâtiment agricole recevant des animaux

Prescriptions risques et aléas

- Ligne haute tension 400 kv (RTE)
- Canalisation souterraine de transport de gaz
- Bande d'effet de part et d'autre de la canalisation
- 5m 195m

Se référer au plan 4C1 pour l'application de la carte des aléas

Restrictions au titre de l'article R.123-11b du CU

- Les constructions et installations nouvelles ne seront autorisées qu'après amélioration des conditions d'assainissement

Prescriptions

- Ripisylves à protéger
- Haies à protéger
- Espace vert à protéger
- Emplacement réservé (voir tableau)
- P1 Constructions patrimoniales et n° de référence
- C1 Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination et n° de référence
- Zones humides (CEN)

Définition des zones

- UA : zone urbaine centrale mixte, lieu privilégié du développement et de la diversification de l'habitat.
- UBa : zone urbaine à vocation principale d'habitat et de densité modérée, éloignée de la zone centrale
- UBb : zone urbaine à vocation d'habitat de limitation de la densité. L'indice 'n' indique les secteurs en assainissement individuel.
- UE : zone d'équipements sportifs et culturels
- UI : zone d'activités économiques
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole de qualité paysagère
- Ape : zone agricole dans le périmètre de protection éloigné du captage du Mourelet
- N : zone naturelle à préserver
- Ns : Espace Naturel sensible (ENS) de La Salette
- Np : zone naturelle de qualité paysagère

PLAN LOCAL D'URBANISME

BELLEGARDE - POUSSIEU - 38

4A1-ZONAGE ENSEMBLE DE LA COMMUNE

Echelle 1/5000

Vu la délibération du Conseil municipal en date du approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature